

Dane projektu	
Tytuł	WYBIEG DLA PSÓW NA OSIEDLU ŻELECHOWA
Numer	ŻE/0001

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-09 13:03:18
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-09 13:03:18

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-10 08:27:46
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-10 08:27:46

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZUK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-13 12:55:37
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 12:55:37

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-24 15:10:27
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-30 07:53:37

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na działce nr 85/18 z obrębem 3095 została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. (zakres służebności jest w SIP)

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Projekt należy skonsultować z gestorem sieci

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy skonsultować z gestorem sieci, a także z Zakładem usług Komunalnych który administruje przedmiotową nieruchomością (użytek "Bz" - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-07-28 11:22:13
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-02 12:21:32

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

uchwała Nr XXXVIII/944/09 z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa-Park Brodowski” w Szczecinie. Działka nr 85/18 z obrębu 3095 leży w trzech terenach elementarnych. P.Z.2062.ZP,KS o przeznaczeniu terenu: zieleni urządzona z dopuszczeniem parkingu dla samochodów osobowych dla obsługi kościoła; P.Z.2061.KS/ZP o przeznaczeniu terenu: parking dla samochodów osobowych z bogatym programem zieleni i P.Z.2060.US/KP,U o przeznaczeniu terenu: usługi sportu i rekreacji. Projekt będzie zgodny z ustaleniami planu tylko w granicach terenu elementarnego P.Z.2060.US/KP,U.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Na działce nr 85/18, w granicach terenu elementarnego P.Z.2060.US/KP,U. istnieje plac zabaw dla dzieci. Ewentualna lokalizacja wybiegu dla psów to teren położony na prawo od dojścia z ul. Liściastej na plac zabaw.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-06 10:23:55
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-30 13:16:39

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-07 08:59:54
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-29 10:32:12

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-13 10:50:25
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-14 11:37:36

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych. Część terenu jest użytkowana jako ogródki działkowe. Należy skonsultować ze ZBiLK na jakich zasadach ten teren jest użytkowany i czy można z niego skorzystać (wypowiedzenie umów dzierżaw lub zwrot terenu, z którego korzysta się bezumownie w przypadku sytuowania psiego wybiegu na tych terenach. Przez teren przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Wymagane uzgodnienie realizacji ze ZWiK. Teren jest zadrzewiony. Wymagane będzie uzyskanie decyzji na usunięcie drzew a w jej następstwie możliwość nałożenia na inwestora wykonania nasadzeń zastępczych.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych. Część terenu jest użytkowana jako ogródki działkowe.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Koszty projektu sbo są niedoszacowane. W kosztach należy uwzględnić opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze szczegółową inwentaryzacją zieleni, przewidzieć należy wykonanie oświetlenia terenu, budowę psiego wybiegu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dok. proj. wraz z inwent.dendrol.	32000
2.	budowa psiego wybiegu	240000
3.	budowa oświetlenia	40000
4.	zielen	20000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	332000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	8000
2.	ubezpieczenie obiektu	600
3.	kontrole roczne i pięcioletnie	500
4.	opłaty za media (en. el., distr.)	2000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	11100

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacje z Autorem

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Wymagane uzyskanie uzgodnienia ze ZWiK (przez teren przebiega sieć kanalizacji sanitarnej). Część terenu jest użytkowana jako ogródki działkowe. Należy skonsultować ze ZBiLK na jakich zasadach ten teren jest użytkowany i czy można z niego skorzystać (wypowiedzenie umów dzierżaw lub zwrot terenu, z którego korzysta się e bezumownie. w przypadku sytuowania psiego wybiegu na tych terenach. Teren jest zadrzewiony. Wymagane będzie uzyskanie decyzji na usunięcie drzew, a w jej następstwie możliwość nałożenia na inwestora wykonania nasadzeń zastępczych. Realizacja będzie zgodna z mpzp w przypadku sytuowania psiego wybiegu na terenie elementarnym P/Z.2060.US/KP.U

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-27 13:02:23
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-27 13:02:29

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Jeżeli nie można zlokalizować projektu na działce 29/30, gdzie ustalenia planu na to by pozwalały, to na działce 29/31 projekt będzie sprzeczny z planem.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2020-09-18 14:52:41
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-18 14:52:41

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta proponuje nową lokalizację dla projektu: Teren elementarny P.Z.1012.ZP, działka numer 168/3, obręb 3085. Bądź działka numer 15, obręb 3088, bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
